

Comune di Cervasca (Cuneo)

**DELIBERAZIONE DELLA G.C. N° 48 IN DATA 29/03/2017 - PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO IN AMBITO Dn8 Sue 8.pbis - SAN DEFENDENTE SUD DEL PRGC**

(OMISSIS)  
DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito Dn 8 Sue 8.p bis – San Defendente sud del P.R.G.C., proposto dalla della Società LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C. con sede in Cervasca via Don Giovanni Bodino 1, codice fiscale 03295270049, il tutto come meglio specificato dai seguenti elaborati tecnici a firma dei liberi professionisti MENARDI arch. Laura con studio in Cuneo via Dronero 4 e SPIRIDIONE geom. Agostino con studio in Cervasca via Martiri della Libertà 7, costituenti il Piano in argomento
  - Tav. 0 – Relazione illustrativa e Relazione tecnica;
  - Tav. 1 – Estratto di mappa, estratto di PRGC, ingrandimento;
  - Tav. 2 – Planimetria stato attuale;
  - Tav. 3 – Planimetria in progetto;
  - Tav. 3bis – Ingrandimento parcheggio pubblico, tipologia recinzione e accesso carraio;
  - Tav. 4 – Sovrapposizioni;
  - Tav. 5 – Planimetria individuazione dei lotti;
  - Tav. 6 – Sezioni attuali e di progetto;
  - Tav. 7/a – Planimetria fognatura;
  - Tav. 7/b – Planimetria acquedotto;
  - Tav. 7/c – Planimetria rete telefonica;
  - Tav. 7/d – Planimetria elettrodotto;
  - Tav. 7/e – Planimetria metanodotto;
  - Tav. 7/f – Planimetria smaltimento acque meteoriche;
  - Tav. 7/g – Planimetria illuminazione pubblica;
  - Progetto impianto di illuminazione pubblica;
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - Tav. 8 – Viste assonometriche e tipologia edilizia;
  - Tav. 9 – Schema di convenzione;
2. Di approvare, con riferimento ai disposti dell'art. 5 della Convenzione Edilizia, la dismissione contestuale alla sottoscrizione della convenzione del PEC, dalla Società LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C. - Cervasca al Comune di Cervasca, a titolo gratuito, dell'area da sistemare a parcheggio e altri spazi pubblici, posta sul lato via Cuneo, della superficie di mq 734,00, individuata al catasto al Fg. 6 mapp.le 1452;
3. Di approvare, con riferimento ai disposti dell'art. 8 della Convenzione edilizia, le garanzie finanziarie disposte dalla Società LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C. - Cervasca, consistenti nella fidejussione bancaria della Banca di Caraglio del Cuneese e della Riviera dei Fiori – Credito Cooperativo N° 07/84/40192 emessa in data 28/03/2017, per un importo garantito di € 64.418,16;
4. Di disciplinare i rapporti fra la Società LA PICCOLA s.n.c. di BONO Onorato Luigi & C. – Cervasca ed il Comune di Cervasca, relativi al Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito Dn 8

Sue 8.p bis – San Defendente sud del P.R.G.C., secondo i contenuti dello schema di convenzione urbanistica (Tav. 9 del PEC), riconoscendo che lo schema di convenzione medesimo soddisfa i contenuti previsti dall'art. 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

5. Di dare mandato all'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido di sottoscrivere in rappresentanza del Comune di Cervasca, la convenzione urbanistica ed il contestuale atto di cessione al Comune delle aree urbanizzande nell'ambito del PEC in argomento.